

# *Leben am Latumer See*

S E N I O R E N R E S I D E N Z



• **LEBEN**  
unabhängig &  
gemeinsam

• **WOHNEN**  
sicher &  
komfortabel

• **SERVICE**  
flexibel &  
individuell



## EIN DURCHDACHTES WOHNKONZEPT IN ANSPRUCHSVOLLER UMGEBUNG

Unser Angebot richtet sich an Menschen, die ein ganzes Leben lang aktiv waren und auch in Zukunft selbstständig bleiben wollen. Sie möchten auch im dritten Lebensabschnitt Ihre Unabhängigkeit bewahren? Dabei brauchen Sie aber auch die Sicherheit, jederzeit gut versorgt zu sein? Dann ist das Service-Wohnen am Latumer See in Lank-Latum genau das Richtige für Sie.

Sie wohnen in einem architektonisch attraktiv gestalteten Wohnhaus mit insgesamt 26 hellen und geräumigen Ein- oder Zwei-Raum-Appartements.

Das Haus mit gepflegter Gartenanlage liegt in einem Einfamilienhaus-Wohngebiet. Spazierwege um den Latumer See beginnen direkt am Haus.

Ihr Zuhause ist ein geschmackvoll ausgestattetes Haus, das ganz auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten ist.



## EIN ANGEBOT NACH IHREN WÜNSCHEN – UNABHÄNGIGKEIT IN DER GEMEINSCHAFT

Individualität und Gemeinschaft – im Service Wohnen am Latumer See können Sie beides verwirklichen. Sämtliche Mahlzeiten können Sie individuell einnehmen. Zu dem steht für gemeinsames Essen und andere Aktivitäten ein schöner Gemeinschaftsraum mit Sat-TV zur Verfügung.

Zum Plaudern mit Ihren Nachbarinnen und Nachbarn treffen Sie sich vor der Wohnungstür. Auf jeder Etage stehen gemütliche Sitzgruppen, wo Sie sich in netter Atmosphäre unterhalten können. Die zweckmäßig geschnittenen Apartments, die Sie mit Ihren eigenen Möbeln einrichten, bieten Ihnen Rückzugsmöglichkeiten.

Der Gemeinschaftsraum, die Dachterrasse mit Blick auf dem See und der große Garten stehen Ihnen auch für Ihre privaten Feiern zur Verfügung.

Parkplätze in direkter Nähe runden unser Angebot ab





## LAGE DES SERVICE-WOHNENS

Das Wohnhaus liegt am westlichen Rand von Lank-Latum. Der historische Stadtkern, dessen älteste Gebäude vermutlich um 700 n. Chr. gebaut wurde, ist ungefähr 500 Meter entfernt.

Aufgrund der guten Verkehrs- und Autobahnverbindungen sind auch die umliegenden Städte Düsseldorf, Krefeld und Mönchengladbach sicher und bequem zu erreichen.

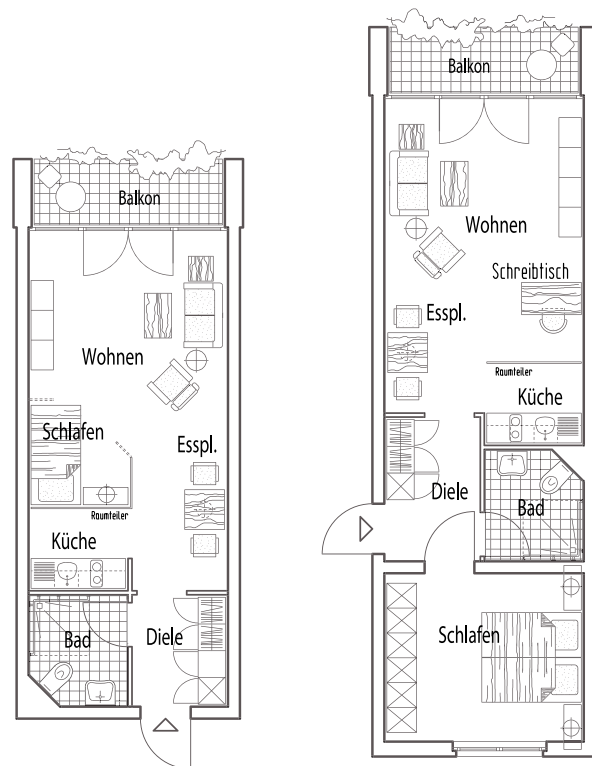
Bitte beachten:  
Wir sind ein Nichtraucher-Haus.

•sicher und komfortabel

## DIE WOHNUNGEN: SEHR EINLADEND – ARCHITEKTUR UND AUSSTATTUNG ...

Alle Wohnungen sind barrierefrei gebaut und bequem mit einem Aufzug zu erreichen. Zu jeder Wohnung gehört ein Südlagen-Balkon oder eine Loggia. Alle sind so ausgerichtet, dass Sie die Aussicht auf den See und die Grünanlage genießen können.

Die Bäder mit ebenerdigen Duschen sind seniorengerecht eingerichtet. Eine eingebaute Küchenzeile, Dielen-Einbauschränk, Fußbodenheizung, elektrischer Türöffner mit Gegensprechanlage, ein DOM Sicherheitssystem sowie Kabel- und Telefonanschluss und WLAN gehören zum Standard. So ist ein komfortables und sicheres Wohnen auf Dauer garantiert.



Wohnbeispiel A:  
1-Zimmer Appartement  
mit 39,13 qm Wohnfläche.

Wohnbeispiel B:  
2-Zimmer Wohnung  
mit 53,76 qm Wohnfläche.

•flexibel und individuell

## INDIVIDUELLE SERVICEANGEBOTE FÜR IHRE SICHERHEIT UND GEBORGENHEIT

Mit dem Mietvertrag schließt der künftige Mieter 2 verbindliche Zusatzverträge ab. Diese beiden Zusatzverträge sind einerseits der Servicevertrag und andererseits der Betreuungsvertrag. Beide Verträge werden durch eine monatliche vorab zu zahlende Pauschale abgegolten.



Ausblick Dachterrasse

### Der Zusatzvertrag 1 „Service“ enthält:

- Ansprechpartner im Haus zu angegebenen Arbeitszeiten
- Hilfe bei der Vermittlung
  - eines ambulanten Pflegedienstes
  - eines 24 Stunden Notrufsystems
- Organisation von Veranstaltungen
- Nutzung der Gemeinschaftsräume, der Dachterrasse und der Gartenanlage
- Hausmeistertätigkeiten
- Yoga

### Der Zusatzvertrag 2 „Betreuung“ enthält:

- Bewegungstherapie
- Gedächtnistraining
- Singen, Basteln, Spiele u.ä.



### Von externen Partnern zubuchbare Walleistungen:

Je nach persönlichen Wünschen können weitere Leistungen flexibel hinzugebucht werden.

Wir bieten z.B.

- Frühstück, Mittagessen und Abendessen
- Wäscheservice
- Wohnungsreinigung
- Begleitung bei Arztbesuchen und Einkäufen
- Lymphdrainage, Krankengymnastik, Massagen und Fußpflege

... und viele weitere Angebote



*Für mehr Infos rufen Sie uns gerne an*

Melanie Nikolau 0049 (0) 1711030484

## Leben am Latumer See

SENIOREN RESIDENZ



Service-Wohnen  
Am Latumer See 75  
D-40668 Meerbusch  
Telefon 0049 (0) 21 50 70 00 0  
Telefax 0049 (0) 21 50 70 00 231

Leben.am.Latumer.See@gmail.com

[www.seniorenresidenz-latumersee.de](http://www.seniorenresidenz-latumersee.de)